

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างของโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการ ตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะก่อสร้าง) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon)

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ตั้งอยู่ที่ถนนบางขุนนนท์ แขวงบางขุนนนท์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร 10700 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2-0-9.4ไร่ หรือ 3,237.60 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ล้อมรอบด้วยรั้ว Metal Sheet อาคารสำนักงานขายเป็นสิ่งปลูกสร้างอยู่ด้านหน้าของพื้นที่โครงการ จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ส่วนที่เหลือด้านหลังเป็นพื้นที่ว่าง โดยอาคารโครงการจะถูกก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ว่างนี้ในช่วงปลายของการก่อสร้างอาคาร โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารสำนักงานดังกล่าว โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย และที่จอดรถขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 125.75 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคาสูงสุด) มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 477 ห้อง แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 476 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 1 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้นโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ หรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต สำนักงานเขต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) ของบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบมาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (รอบแรก) เพื่อนำส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก ก
			ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติดำเนินการ ดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิด ผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงาน ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนด ไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด ของมาตรการโครงการอื่น ๆ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหาก โครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดอื่น ๆ ของโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันทางโครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง หากดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว จะทำการโอนสิทธิให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ค
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหาย แก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือคณะผู้บริหารผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัย สามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุนหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ ด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนบางขุนนนท์	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการและระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตบางกอกน้อย สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ และเผยแพร่มาตรการโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนบางขุนนนท์	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านถนนบางขุนนนท์ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน และมาตรการต่างๆ ให้เห็นอย่างชัดเจน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อย ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งระบุ ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะและขนาดพื้นที่โครงการ, สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์, ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด), เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และจัดให้มีป้ายแสดงกรมธรรม์ประกันภัย, QR Code แสดงตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากก่อสร้างโครงการ 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 1.11 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 1.12 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			-
	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดศรีสุดาราม) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง 2.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัด	- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการ จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิง ประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ไปยังอาคาร/ สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดศรีสุดาราม) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โดยมีรายละเอียด ประกอบด้วย ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของ มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วง ก่อสร้าง, รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอน การชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหายและ ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัด		-
	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและจัดส่งเอกสารทางไปรษณีย์โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชื่อโครงการ - ชื่อเจ้าของโครงการ - ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป - ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ - รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย - ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ <p>3.2 จัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์พร้อมดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ ไปยังอาคาร/สถานประกอบการระยะประชิดติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียนวัดศรีสุธาราม) รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ โดยมีรายละเอียดดังแสดงในข้อ 3.1</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งระบุชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะและขนาดพื้นที่โครงการ, สถาปนิกโครงการวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์, ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด), เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และจัดให้มีป้ายแสดงกรรมสิทธิ์ประกันภัย, QR Code แสดงตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	ไม่มี	<ul style="list-style-type: none"> - ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 การประชาสัมพันธ์ การขายและการจดทะเบียน	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนา ข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะ ทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนา เอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด โดยการโฆษณาการขาย โครงการรายละเอียดจะต้องตรงกับที่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการมีการเก็บข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือ หนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ทุก รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุด หมดและส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	ไม่มี	-
	2. การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- โครงการมีการทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศ กำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ไม่มี	-
	3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด) จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบรายละเอียดเกี่ยวกับ โครงการเงื่อนไขต่างๆ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดทราบ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการเงื่อนไขต่างๆ ตามรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
	4. เจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด) จะประชาสัมพันธ์ให้ ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชน ประเพณี ท้องถิ่น กิจกรรมศาสนสถานและชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการซึ่งอาจจะรบกวนบาง ช่วงและบางเวลา หรืออื่นๆให้เป็นที่ยอมรับ	- โครงการมีการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุด หรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบเกี่ยวกับวัฒนธรรมชุมชน ประเพณีท้องถิ่น กิจกรรมศาสนสถานและชุมชน ที่อยู่ ใกล้เคียงกับโครงการซึ่งอาจจะรบกวนบางช่วงและบาง เวลา หรืออื่นๆให้เป็นที่ยอมรับ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนน บางขุนนนท์ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดตั้งระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งระบุ ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะและขนาดพื้นที่โครงการ, สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์, ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด), เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และจัดให้มีป้ายแสดงกรรมสิทธิ์ประกันภัย, QR Code แสดงตาราง ฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน บริเวณแนวรั้วด้าน ที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง
	2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดิน ของโครงการเท่านั้น	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายใน ขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 5
	3. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวน กันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือ ดีกว่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนและติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่ เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อ กันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 7
	4. ในกรณีมีความจำเป็นต้องเข้าไปยังพื้นที่ของบุคคลอื่นที่อยู่ในบริเวณ โดยรอบเพื่อติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นให้ทำเป็นหนังสือแจ้งไปยัง เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินล่วงหน้าเป็นเวลาอย่างน้อย 7 วัน เมื่อได้รับความ ยินยอมแล้วจึงให้เข้าไปติดตั้งยังที่ดินของบุคคลอื่นได้ แต่ถ้าไม่ได้รับความ ยินยอมให้ปรับเปลี่ยนวิธีการติดตั้งวัสดุกันเสียง หรือผ้าใบกันฝุ่นใหม่หรือ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบปะ และพูดคุยแจ้งรายละเอียดการขอติดตั้งวัสดุกัน เสียงและผ้าใบกันฝุ่นกับทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตลอดจนได้ให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบกับทางเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ดิน สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เปลี่ยนตำแหน่งที่จะทำการติดตั้งโดยใช้พื้นที่ภายในของโครงการแต่เพียง อย่างเดียว	ให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อ รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
	5. บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการ ก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะ นำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่ขั้นตอนการ ประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการมีคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง เข้า มาควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1.) การกองเก็บวัสดุก่อสร้างและเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วย ผ้าใบอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง และการฟุ้งกระจาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัด วางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด เพื่อป้องกันการ สะสมของฝุ่นละออง และการฟุ้งกระจาย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2.) ไม่อนุญาตให้กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น ระยะเวลานาน ให้จัดการนำไปกำจัดนอกบริเวณโครงการโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยมีการจัด วางอย่างเป็นระเบียบ และปิดคลุมด้วยผ้าใบมิดชิด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9
	2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1.) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน หิน หินทราย และวัสดุก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ร่วงหล่นลงบนถนนและป้องกันฝุ่นฟุ้ง กระจาย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10
	2.) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการมีการดับเครื่องยนต์ในช่วงที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มี ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.) เครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันดีเซล ที่นำมาใช้ในระยะรื้อถอน/ก่อสร้างของโครงการ ให้มีการตรวจวัดควันดำก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และให้มีใบรับรอง โดยต้องผ่านการตรวจสอบควันดำในขณะที่เครื่องยนต์มีการขณะอยู่บนเครื่องทดสอบ โดยกำหนดค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 35 ที่ระยะความยาวของทางเดินแสงมาตรฐาน เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือควันดำระบบวัดความทึบแสง และค่าควันดำสูงสุดไม่เกินร้อยละ 40 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาศกรอง และช่วงก่อสร้างให้ตรวจวัด 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยการตรวจสอบสามารถตรวจสอบจากหน่วยงานใดก็ได้ตามประเภทของเครื่องจักรนั้นๆ และให้มีใบรับรองทุกครั้ง	- โครงการมีการตรวจวัดควันดำเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่นำมาใช้ในโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 12 - ภาคผนวก ข
	3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - ห้ามเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการไม่อนุญาตให้มีการเผาขยะ และเศษวัสดุก่อสร้างภายในโครงการ โดยขยะและเศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างทางโครงการจัดพื้นที่กองพักไว้ และจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้นำออกไปกำจัด พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายห้ามจุดไฟบริเวณพื้นที่ภายในโครงการอีกด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 13
	4. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1.) ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคาร (โดยย้ายขึ้นไปตามชั้นที่มีการก่อสร้าง) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการก่อสร้างในชั้นที่ยังไม่มีการปิดกรอบอาคารไม่ให้กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซม Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	
	2.) กำชับให้ผู้รับเหมาวางแผนการกองเก็บวัสดุก่อสร้างในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยให้เก็บในปริมาณเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยแยกเป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.) กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองปริมาณมาก ให้ทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและมีผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4.) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 3 ครั้ง และจะเพิ่มความถี่ในวันที่มีฝุ่นมาก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 14 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	5.) ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 37.5 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ โครงการจะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM _{2.5}) โดยทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุ ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรืองานอื่นที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และจะให้ความร่วมมือหากหน่วยงานภาครัฐขอให้หยุดการก่อสร้างชั่วคราว โดยงดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเปลี่ยนไปทำกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และทางโครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพเสียง และค่าความสั่นสะเทือน) เป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่ามีความเกินจากเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์เครื่องจักรหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานก่อนจะดำเนินการต่อไป หรือกรณีที่สถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการยินดีให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการหยุดกิจกรรมบางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง	ไม่มี	-
	6.) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งจอแสดงผลแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งจอแสดงผลแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7.) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานเขตบางกอกน้อยตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (รอบแรก) เพื่อนำส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	ไม่มี	-
	5. มาตรการด้านการชนดิน 1.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ติดตั้งประตูทึบ ปิดตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก เท่านั้น และต้องรักษาพื้นผิวทางให้สะอาดอยู่เสมอ ปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง	- โครงการจัดให้มีประตูด้านหน้าโครงการที่ปิดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	2.) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะล้างสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	3.) จัดทำบ่อล้างล้อรถ และทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดทุกครั้งก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการและใช้สายยางแรงดันสูงฉีดล้อรถให้สะอาด เพื่อล้างเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 18 - ภาคผนวก จ รูปที่ 19
	4.) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการถล่มโคลนในช่วงฝนตก	- โครงการจัดให้มีแผ่นเหล็กอย่างหนาปูภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่รถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันการถล่มโคลนในช่วงฝนตก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียง	1. กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาดังกล่าว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก โครงการจะแจ้งผู้ที่อยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขต บางกอกน้อย) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ หยุดวันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน วันหยุดนักขัตฤกษ์จะทำเฉพาะงานที่ไม่ส่งเสียงดังและสั่นสะเทือน ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาการทำงานในวันจันทร์-วันเสาร์ โดยทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้น เป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการภายในเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีมีความจำเป็นในการทำงานเกินเวลาที่กำหนด โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ โดยจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	2. ประสานผู้อำนวยการโรงเรียนวัดศรีสุदारาม สอบถามถึงตารางกิจกรรมของโรงเรียน เช่น วันสอบ วันที่มีการจัดกิจกรรมของโรงเรียน เพื่อวางแผนหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ลดกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันที่มีนักเรียนมีการสอบ ลดการขนส่งในวันที่มีโรงเรียนจัดกิจกรรม เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะ และพูดคุยกับทางคณะครูโรงเรียนวัดศรีสุदारาม เพื่อสอบถามถึงตารางกิจกรรมของโรงเรียน เช่น วันสอบ วันที่มีการจัดกิจกรรมของโรงเรียน เพื่อวางแผนหลีกเลี่ยงไม่ให้เกิดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เช่น ลดกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังในวันที่มีนักเรียนมีการสอบ และลดการขนส่งในวันที่มีโรงเรียนจัดกิจกรรม เป็นต้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	3. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้มีการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้าง เพื่อลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร โครงการและการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายนี้นี้</p> <p>4.1) ในช่วงงานปรับสภาพพื้นที่ งานทำเสาเข็ม งานก่อสร้างฐานราก จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) เข้ากับรั้ว Metal Sheet ของโครงการบริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A) และติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 - TUFF ความหนา 7.5 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) กับผนังอาคารสำนักงานขายนี้นี้ได้ของโครงการ ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 34.43 dB(A)</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภคและงานรื้อถอนสำนักงานขาย จัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุที่เทียบเท่าหรือดีกว่า) ซึ่งสามารถลดเสียงตรงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียงลงได้ 29.15 dB(A)</p> <p>4.3) ในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งสามารถลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A)</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานก่อสร้างฐานราก ซึ่งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Metal Sheet กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise เข้ากับรั้ว Metal Sheet ของโครงการบริเวณโดยรอบโครงการ</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ และติดตั้งจอแสดงผลแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ พร้อมทั้งแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดค่าระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ พร้อมจอแสดงผลแบบเรียลไทม์ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถมองเห็นได้ และแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงไว้ในรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 15
	6. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องทำงานพร้อมๆ กัน และในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน	- โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังหลายเครื่องทำงานพร้อมๆ กัน และในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน	ไม่มี	-
	7. ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	- โครงการมีการดับเครื่องยนต์ในช่วงที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์ ไว้บริเวณภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 11
	8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรก่อนนำเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องมีสภาพสมบูรณ์ พร้อมทั้งซ่อมบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษและเสียงจากเครื่องยนต์	- โครงการมีการตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรก่อนนำเข้ามาใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยต้องมีสภาพสมบูรณ์ พร้อมทั้งซ่อมบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีการตรวจวัดควันดำเครื่องยนต์ และเครื่องจักรเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อลดการเกิดมลพิษและเสียงจากเครื่องยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	9. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ จะต้องกำชับผู้รับเหมาขนส่งให้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง เช่น ห้ามไม่ให้โยนเหล็กเส้นลงสู่พื้น เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีหัวหน้างานช่วยดูแล และกำชับผู้รับเหมาดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการ ขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 23
	10. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบ และ Safety talk แจ้งคนงานไม่ให้ส่งเสียงดัง พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก จ รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำกับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการมีคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง เข้ามาควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	12. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (รอบแรก) เพื่อนำส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	ไม่มี	-
	13. บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการคัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและมีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท 3 พร จำกัด โดยมีบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. โครงการออกแบบให้ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	- โครงการมีการเลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างฐานราก เพื่อลดระดับเสียงและการสั่นสะเทือน ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง	ไม่มี	-
	2. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ต่อเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียง เพื่อสามารถติดต่อได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงแผนการทำงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อที่สามารถแจ้ง ข้อร้องเรียนได้ และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชย ค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ณ
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดศรีสุทธาราม ซึ่งเป็นสถานที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะ และพูดคุยกับทางคณะครูโรงเรียนวัดศรีสุทธาราม เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	5. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องทุกข์ของโครงการ โดยให้รายละเอียดสำหรับการติดต่อ ได้แก่ ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) อาทิ เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการและ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีแอปพลิเคชันไลน์ และกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. กำหนดเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ อยู่ในช่วง 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีงานที่ต้องทำต่อเนื่อง เกินช่วงเวลาดังกล่าว ได้แก่ การเทพื้นฐานราก โครงการจะแจ้งผู้ที่ยู่ข้างเคียงและหน่วยงานที่ควบคุมการก่อสร้าง (สำนักงานเขตบางกอกน้อย) ให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้การทำงานเกินเวลาจะไม่เกิน 20.00 น. และ ไม่เกิน 3 วันต่อสัปดาห์ หยุดวันอาทิตย์ ไม่มีการทำงาน วันหยุดนักขัตฤกษ์จะทำเฉพาะงานที่ไม่ส่งเสียงดังและสั่นสะเทือนในช่วงเวลา 08.00-18.00 น.	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาในการก่อสร้างวันจันทร์ถึงวันเสาร์ 08.00-17.00 น. และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ กรณีที่มีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยไม่ให้เกิน 20.00 น. จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 21
	7. ในช่วงที่มีการเจาะเข็มแถวที่ 1 ด้านทิศใต้ จำนวน 4 ต้น โครงการใช้เวลาในการเจาะประมาณ 3 วัน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออาคารสำนักงานขายเกินค่ามาตรฐาน (6.706 มิลลิเมตร/วินาที) โดยโครงการจะแจ้งให้ผู้รับผิดชอบสำนักงานขายทราบถึงวันที่โครงการจะทำการเจาะเข็มแถวหน้า พร้อมทั้งให้ผู้รับเหมาดูแลประสานงานกับสำนักงานขายอย่างใกล้ชิดในช่วงเวลา 3 วันดังกล่าว หากผลกระทบไม่สามารถยอมรับได้โครงการจะต้องแก้ไขทันที สำหรับการเจาะเข็มแถวถัดไปความสั่นสะเทือนที่มีผลกระทบต่อสำนักงานขายจะไม่เกินค่ามาตรฐาน (2.489 มิลลิเมตร/วินาที)	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุมงานเจาะเสาเข็มอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	-
	8. จัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ ทำการควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	9. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมียกเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการจัดทำประกันภัยเพื่อรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ โดยติดประกาศเอกสารแสดงรายละเอียดกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน กรณีที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ทางโครงการมีงบประมาณ สำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	10. โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อจ่ายชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด โดยจะจ่ายตามรายการที่มีการเบิกจ่ายจริง เพื่อบรรเทาผลกระทบ โดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	- โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง เพื่อจ่ายชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ สำหรับกรณีที่มีการตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการยินดีดำเนินการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	ไม่มี	-
	11. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีประกันภัยหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการได้ทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	12. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมารับทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่นต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการมีคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้าง เข้ามาควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- โครงการได้มีการจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะก่อสร้าง ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (รอบแรก) เพื่อนำส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป	ไม่มี	-
	14. บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการคัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและมีประสบการณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท 3 พร จำกัด โดยมีบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
1.5 การพังทลายของดิน	1. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ต่อเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียง เพื่อสามารถติดต่อได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงแผนการทำงานก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อที่สามารถแจ้ง ขอร้องเรียนได้ และมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณด้านหน้าโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างฐานราก ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียง เพื่อทำการสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง และตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ ซึ่งข้อมูลเหล่านี้จะเป็นฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหายหรือซ่อมแซมทรัพย์สินให้คืนสภาพเดิม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง	- ก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะสำรวจสภาพของทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร โดยการทำบันทึกและถ่ายภาพไว้ และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8 - ภาคผนวก ณ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ข้างเคียง และตัวแทนโรงเรียนวัดศรีสุदारาม ซึ่งเป็นสถานที่ที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับการก่อสร้างโครงการ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะ และพูดคุยกับทางคณะครูโรงเรียนวัดศรีสุदारาม เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องทุกข์ของโครงการ โดยให้รายละเอียดสำหรับการติดต่อ ได้แก่ ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ ระบบออนไลน์ (Online platform) อาทิ เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการและ แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ทุกปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีแอปพลิเคชันไลน์ และกล่องรับเรื่องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ติดตั้ง Sheet Pile ความลึก 17.5 เมตร และระบบค้ำยันเพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากการขุดดิน	- โครงการมีการติดตั้ง Sheet Pile และระบบค้ำยันเพื่อป้องกันการพังทลายของดินที่เกิดขึ้นจากการขุดดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 26
	6. การถอด Sheet Pile จะต้องทำตามหลักวิศวกรรมและควบคุมโดยวิศวกรอย่างใกล้ชิด เพื่อป้องกันการไหลของดินที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก เพื่อหาค่าการเคลื่อนตัวด้านข้างของมวลดินในช่วงที่มีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน หากค่าตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินถึงร้อยละ 90 ของค่าสูงสุดที่ควบคุม ต้องหยุดการก่อสร้างเพื่อพิจารณาปรับปรุงขั้นตอนและวิธีการการก่อสร้าง	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 2 จุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ และด้านทิศตะวันออก เพื่อหาค่าการเคลื่อนตัวด้านข้างของมวลดินในช่วงที่มีการขุดดินเพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 27
	8. ติดตั้ง Piezometer เพื่อวัดระดับของแรงดันน้ำในพื้นที่บริเวณที่ทำการขุดดิน เพื่อสามารถตรวจวัดค่าเหล่านี้ได้ในระหว่างทำการก่อสร้างขุดดิน	- โครงการมีการติดตั้ง Piezometer เพื่อวัดระดับของแรงดันน้ำในพื้นที่บริเวณที่ทำการขุดดิน เพื่อสามารถตรวจวัดค่าเหล่านี้ได้ในระหว่างทำการก่อสร้างขุดดิน	ไม่มี	-
	9. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองให้เพียงพอ โดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำกำลังไฟฟ้า 15 กิโลวัตต์ ซึ่งมีอัตราสูบน้ำอย่างน้อย 1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ แรงดันอย่างน้อย 32 เมตร จำนวน 2 ตัว ติดตั้งในบ่อสูบน้ำ (Sump pump) เพื่อเป็นมาตรการป้องกันน้ำท่วมเมื่อเกิดน้ำระเบิด	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำสำรองของโครงการ เพื่อเป็นมาตรการป้องกันน้ำท่วม	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
	10. จัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ ทำการควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	- โครงการจัดให้มีวิศวกรคอยควบคุม ดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมีวงเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการมีการจัดทำประกันภัยเพื่อรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลที่ 3 จากการก่อสร้างโครงการ โดยติดประกาศเอกสารแสดงรายละเอียดกรมธรรม์ประกันภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน กรณีที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้าง ทางโครงการมีงบประมาณ สำหรับชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริงจากการก่อสร้างทั้งหมด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 4
	12. โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อจ่ายชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการทั้งหมด โดยจะจ่ายตามรายการที่มีการเบิกจ่ายจริง เพื่อบรรเทาผลกระทบ โดยที่ไม่ต้องรอขั้นตอน ของบริษัทประกันภัย กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง เพื่อจ่ายชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ สำหรับกรณีที่มีการตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการยินดีดำเนินการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	ไม่มี	-
	14. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างและบริษัทควบคุมงานก่อสร้างที่มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่จะต้องปฏิบัติ ตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ	- โครงการมีคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง เข้ามาควบคุมการก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	15. บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด จะต้องควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการคัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและมีประสบการณ์ ในการก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท 3 พร จำกัด โดยมีบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	16. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 16.1) จัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 16.2) กำหนดให้กองดินมีพื้นที่ 200 ตารางเมตร ความสูงของเนินดินไม่เกิน 1.5 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 1.5 เมตร 16.3) ปักเสาไม้สนทำเป็นแนวกันดินด้านที่อยู่ใกล้แนวรั้ว Metal Sheet 16.4) ใช้ผ้าใบพลาสติกคลุมกองดิน เพื่อป้องกันน้ำชะดิน และป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 16.5) จัดให้มีรางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความกว้าง 0.4 เมตร ความลึกเฉลี่ย 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รางระบายน้ำเชื่อมต่อกับบ่อดักขยะ ขนาด 1x2 เมตร ลึก 1.5 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ น้ำจะถูกระบายจากรางระบายน้ำลงบ่อดักขยะ แล้วไหลออกสู่บ่อบรรบายน้ำสาธารณะริมถนนบางขุนนนท์ บริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลไปยังคูวัดศรีสุธาราม แล้วออกสู่คลองบางกอกน้อยต่อไป 16.6) กำหนดให้มีการดูแลชุดลอกตะกอนและขยะที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้การระบายน้ำติดขัด ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการก่อกองดินไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน, รางระบายน้ำ ค.ส.ล. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลชุดลอกตะกอนและขยะที่สะสมในรางระบายน้ำและบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการระบายน้ำติดขัด ที่อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 6 - ภาคผนวก จ รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>16.7) จัดให้มีบ่อสูบน้ำที่บริเวณใกล้กับกองดิน ขนาด 0.65 x 0.65 เมตร ลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับรางระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำชนิดแช่ (ปั๊มไดรว์) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อส่งน้ำ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ความยาว 50 เมตร เพื่อช่วยสูบน้ำในกรณีฝนตกหนักจนรางระบายน้ำระบายไม่ทัน โดยน้ำที่สูบออกจะส่งต่อไปยังคูวัดศรีสุธารามโดยตรง หรืออาจสูบไปพักไว้ในพื้นที่ที่ลุ่มหรือหลุมภายในโครงการก่อนแล้วค่อยสูบออกในภายหลัง</p> <p>16.8) จัดเตรียมถุงทรายเรียงไว้ตามแนวรั้ว Metal Sheet ด้านซอยบางขุนนนท์ 4 เพื่อกันน้ำฝนไหลออกไปยังถนนด้านนอก ตลอดระยะเวลา 3 เดือน ที่มีการขุดดินทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p>			-
	<p>17. มาตรการการจัดการดินที่เสียจากการปรับถมและนำไปทั้งยังแปลงที่ดิน</p> <p>17.1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินขุดที่เสียจากการปรับถมประมาณ 4,592.25 ลูกบาศก์เมตร ที่มีการปนเปื้อนสารละลายเบนโทไนท์ประมาณ 543.58 ลูกบาศก์เมตร ไปทั้งยังแหล่งที่ดินบริเวณตำบลบางคูวัด อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 100845 เลขที่ดิน 153 โฉนดที่ดิน เลขที่ 100846 เลขที่ดิน 154 โฉนดเลขที่ 100847 เลขที่ดิน 13 โฉนดที่ดินเลขที่ 2145 เลขที่ดิน 182 และโฉนดเลขที่ 23194 เลขที่ดิน 186 ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 3 งาน 5.2 ตารางวา หรือ 15,620.8 ตารางเมตร ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้มีหนังสือยินยอมให้โครงการนำดินจากโครงการไปทั้งยังพื้นที่ดังกล่าวได้</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการการจัดการดินที่เสียจากการปรับถมและนำไปทั้งยังแปลงที่ดินบริเวณตำบลบางคูวัด อำเภอมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 100845 เลขที่ดิน 153 โฉนดที่ดิน เลขที่ 100846 เลขที่ดิน 154 โฉนดเลขที่ 100847 เลขที่ดิน 13 โฉนดที่ดินเลขที่ 2145 เลขที่ดิน 182 และโฉนดเลขที่ 23194 เลขที่ดิน 186 ขนาดพื้นที่ 9 ไร่ 3 งาน 5.2 ตารางวา หรือ 15,620.8 ตารางเมตร ที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท บริทาเนีย จำกัด (มหาชน) ซึ่งได้มีหนังสือยินยอมให้โครงการนำดินจากโครงการไปทั้งยังพื้นที่ดังกล่าวได้</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>17.2) กำหนดให้น้ำดินที่ปนเปื้อนเบนโทไนท์ปริมาณ 543.58 ลูกบาศก์เมตร ทั้งด้านล่าง ส่วนดินที่เหลือจากการปรับถมภายในโครงการปริมาณ 4,048.67 ลูกบาศก์เมตร ทั้งไว้ด้านบน ทั้งนี้ภายหลังการทิ้งดิน ทั้งหมดแล้ว จะทำให้พื้นที่ดังกล่าวมีความสูงของดินเพิ่มขึ้นจากเดิม 120 เมตร หรือ มีค่าระดับ +1.20 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ +0.00 เมตร ที่ถนนด้านหน้า)</p> <p>17.3) กำหนดให้บริเวณที่ถมดินห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก อย่างน้อย 5 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>17.4) จัดทำวางระบายน้ำคอนกรีต ขนาดความกว้าง 0.4 เมตร ความลึกเฉลี่ย 1.13 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน เพื่อรองรับน้ำที่ไหลมาจากกองดิน น้ำในวางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อพักขยะ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 2.0 เมตร และความลึก 1.5 เมตร ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้โดยจัดให้มีการขุดลอกโคลน เลน ที่ตกอยู่ในวางระบายน้ำรอบพื้นที่ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>17.5) ตรวจสอบเสถียรภาพของเนินดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>17.6) จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก และทำความสะอาดให้เรียบร้อยก่อนนำรถออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ทั้งดิน</p>			-
1.6 การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว	- ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคารใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	- โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกแบบ และคำนวณโครงสร้างอาคารใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีเชิงพลศาสตร์ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 คุณภาพน้ำ 1.7.1 ภายในพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ (จำนวน 240 คน แบ่งเป็น ชาย 182 คน และหญิง 58 คน) บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ แบ่งเป็น - ห้องส้วมชาย จำนวน 7 ห้อง ที่ปัสสาวะ จำนวน 7 ที่ และอ่างล้างมือ ชาย จำนวน 6 อ่าง - ห้องน้ำหญิง จำนวน 8 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 5 ล่าง	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างภายในโครงการ อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาด ห้องน้ำคนงาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	3. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติม อากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง (ประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้ มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
	4. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม ส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้อง จัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 31
	5. ประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไป กำจัดทุก 30 วัน	- โครงการยังไม่มีมีการสูบล้างถังไปกำจัด เนื่องจากยังไม่ถึงรอบการสูบ ล้างถัง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>6. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาหรือย้ายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยก่อนหรือย้ายต้องประสานรถสูบลึงปฏิบัติงานจากสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาสูบลึงในถังออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถัง โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังและสูบลึงหลายๆ ครั้ง ก่อนหรือย้าย โดยมีแนวทางการจัดการ ดังนี้</p> <p>1) กรณีชุดรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียออกได้โดยไม่เกิดความเสียหาย จะนำไปใช้ต่อที่หน่วยงานอื่น</p> <p>2) กรณีการรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียทำให้เกิดความเสียหายไม่สามารถนำไปใช้งานต่อได้ โครงการจะประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับกำจัดต่อไป</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	-
1.7.2 บ้านพักคนงาน	<p>1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน</p> <p>3. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>4. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง (จำนวน 220 คน แบ่งเป็น ชาย 167 คน และหญิง 53 คน) แบ่งเป็น ห้องส้วมชาย จำนวน 5 ห้อง ที่ปัสสาวะ จำนวน 5 ที่ และอ่างล้างมือชาย จำนวน 5 อ่าง ห้องน้ำหญิง จำนวน 3 ห้อง และอ่างล้างมือหญิง จำนวน 3 อ่าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบ้านพักคนงานก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อลดส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างภายในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ ซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 32</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
3.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ 20 ลูกบาศก์เมตร (สำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการให้สามารถใช้ได้ อย่างน้อย 1 วัน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น ในกรณีเกิด เหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	3. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิด น้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้มีการรั่วไหล หากมีการรั่วไหลจะดำเนินการแก้ไข โดยทันที	ไม่มี	-
3.2 น้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ เพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.40 เมตร ความลึก 0.40 เมตร ความ ลาดเอียง 1:200 โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจะให้มีการขุดลอกโคลนเลนที่ ตกอยู่ในรางอย่างสม่ำเสมอ น้ำในรางระบายน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อตกขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบางขุนนนท์ บริเวณ ด้านหน้าโครงการ จากนั้นน้ำจะไหลไปยังคูวัดศรีสุธาราม แล้วออกสู่คลอง บางกอกน้อยต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ค.ส.ล. โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อม จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลขุดลอกตะกอนและขยะที่สะสมในรางระบาย น้ำและบ่อตกขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการระบายน้ำติดขัด ที่ อาจส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก โครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำชะดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดฝุ่น และป้องกันไม่ให้น้ำชะดินลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ เดือนละครั้ง และขุดลอกขยะและตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นบ่อบำบัดน้ำของโครงการติดขัด และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีการขุดลอกขยะและตะกอนที่สะสมในบ่อบำบัดน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เป็นบ่อบำบัดน้ำของโครงการติดขัด และไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำที่บริเวณใกล้กับกองดิน ขนาด 0.65 x 0.65 เมตร ลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำชนิดแช่ (ปั๊มไดรฟ์) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และท่อส่งน้ำ PE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ความยาว 50 เมตร เพื่อช่วยสูบน้ำในกรณีฝนตกหนักจนระบบระบายน้ำระบายไม่ทัน โดยน้ำที่สูบน้ำออกจะส่งต่อไปยังคูวัดศรีสุธารามโดยตรง หรืออาจสูบน้ำไปพักไว้ในพื้นที่ที่ลุ่มหรือหลุมภายในโครงการก่อนแล้วค่อยสูบน้ำออกในภายหลัง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในโครงการ พร้อมเครื่องสูบน้ำเพื่อช่วยสูบน้ำในกรณีฝนตกหนักจนระบบระบายน้ำระบายไม่ทัน โดยน้ำที่สูบน้ำออกจะส่งต่อไปยังคูวัดศรีสุธารามโดยตรง หรืออาจสูบน้ำไปพักไว้ในพื้นที่ที่ลุ่มหรือหลุมภายในโครงการก่อนแล้วค่อยสูบน้ำออกในภายหลัง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 28
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนและก่อสร้าง 1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีต และอิฐ (มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 349.42 ตัน และมูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานขาย 201.50 ตัน) จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์ไว้ รวมถึงให้นำหลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดมูลฝอยจากการก่อสร้างใส่ไว้ในรายงาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะทำการก่อสร้าง ทั้งนี้ ในการขนย้าย เศษวัสดุดังกล่าวจะใช้รถ 6 ล้อ ในการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/เดือน หรือ ถอน 1 เดือนในช่วงปลายของการก่อสร้าง)			-
	2) มูลฝอยที่นำส่งบริษัทรับกำจัด ได้แก่ เศษกระเบื้องเซรามิค เศษ กระจก และอิฐซีเมนต์ ปริมาณรวม 10.24 ตัน โดยโครงการจะกำหนดให้ ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำมูลฝอยส่งไปกำจัดยังบริษัทรับซื้อเพื่อนำไป กำจัด ได้แก่ บริษัทโต กรีน เวส เมเนจเม้นท์ จำกัด หรือบริษัทที่ได้รับ อนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่ นำไปกำจัดทุกครั้ง รวมถึงให้นำหลักฐานการชำระเงินค่ากำจัดมูลฝอยจาก การก่อสร้างใส่ไว้ในรายงานการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมขณะทำการ ก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรม ดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	3) มูลฝอยประเภทไม้ และอุปกรณ์ไฟฟ้า (เคเบิลไฟฟ้า สายไฟฟ้า เตารับ และสวิตช์ไฟฟ้า ตู้คอนโทรลไฟฟ้า) ปริมาณ 26.31 ตัน จะเก็บรวบรวมเพื่อ นำไปขายให้ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรม ดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	4) สุขภัณฑ์และถังบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการจะนำไปใช้งาน ต่อไป	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรม ดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. การจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยต้องจัดเตรียมถังรองรับ มูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง และถัง มูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 3 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เขตบางกอกน้อยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ภายในพื้นที่ โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้ เพื่อสะดวกต่อ การเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูล ฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอก น้อยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) จัดเตรียมถังมูลฝอยติดเชื้อขนาด 240 ลิตร ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำากากอนามัยของคณงานก่อสร้าง และจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอนน้อยมาเก็บขนต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำากากอนามัยของคณงานก่อสร้าง และจะประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอนน้อยมาเก็บขนต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	3) กำชับให้คณงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้คณงานช่วยกันรักษาความสะอาด และทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 35
	4) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอยพื้นที่พักขยะ หากพบว่าส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุงและหาวิธีการเพื่อบาลดผลกระทบนั้นโดยทันที	ไม่มี	-
	5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการมีการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหนะนำโรคได้แก่ หนู ยุง โดยใช้การฉีดพ่นยากำจัดยุง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 36
3.5 ระบบไฟฟ้า	- กำชับให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้คณงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดไฟเมื่อไม่มีการใช้งาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 37
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1.1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวันทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) คอยตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
	1.2) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การปฏิบัติงานประจำวันเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยไว้จัดเก็บวัสดุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดทำป้ายเตือน และถังดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บวัสดุไวไฟอีกด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.3) โครงการจะติดตั้งป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ - ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน - จัดทำป้าย "อันตราย" "ห้ามสูบบุหรี่" "ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ" หรือ "ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ" หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายเตือนอันตราย ห้ามบุคคลภายนอกเข้า วั บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน และจัดให้มีป้ายห้ามสูบบุหรี่บริเวณพื้นที่เสี่ยง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ภายในโครงการ พร้อมถึงดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พื้นที่สูบบุหรี่	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 7 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	1.4) จัดให้มีถังสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะใช้น้ำดังกล่าวดับเพลิงเบื้องต้น	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงเบื้องต้น ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 33
	1.5) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดและติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	1.6) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	1.7) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พนักงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีพนักงานซึ่งแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการกำชับและติดป้ายห้ามจุดไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 42

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.8) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	- โครงการจัดให้มีสูบบุหรี่ภายในโครงการ พร้อมถังดับเพลิงบริเวณใกล้พื้นที่สูบบุหรี่ และติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดบังโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24 - ภาคผนวก จ รูปที่ 40 - ภาคผนวก จ รูปที่ 41
	1.9) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุไวไฟหรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วนพร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยไว้จัดเก็บวัตถุไวไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดทำป้ายเตือน และถังดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟอีกด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	1.10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทวางไว้ในพื้นที่โครงการ และตามจุดต่างๆ จะมีถังขยะที่เป็นถุงดำวางไว้เพื่อสะดวกต่อการเก็บรวบรวม โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 34
	1.11) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร	- โครงการจัดให้มีตู้ไฟฟ้าตามจุดบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจรได้	ไม่มี	-
	1.12) จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ปลอดภัยไว้จัดเก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีการจัดทำป้ายเตือน และถังดับเพลิงไว้บริเวณพื้นที่จัดเก็บวัตถุไวไฟอีกด้วย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 38 - ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	1.13) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำให้ทินเนอร์ติดไฟ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟบริเวณที่มีการตัด เชื่อมต่อโลหะ พร้อมจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ติด เชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	1.14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 45
	1.16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟบริเวณที่มีการตัด เชื่อมต่อโลหะ พร้อมจัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณพื้นที่ติด เชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39 - ภาคผนวก จ รูปที่ 43
	1.17) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันที	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 39
	1.18) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	- โครงการมีการกำชับไม่ให้คนงานเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ	ไม่มี	-
	1.19) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด	- โครงการมีการกำชับให้ตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุดก่อนเลิกงาน	ไม่มี	-
	1.20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	1.21) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันได อาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงงานก่อสร้างฐานราก ชัดเจน และจัดการดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางเส้นทางหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 47

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	1.22) กำหนดให้มีจุดรวมพล โดยใช้พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 80 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 320 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงานและเจ้าหน้าที่จำนวน 240 คน	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรวบรวมและนับจำนวนคนงาน ซึ่งสามารถรองรับคนงานได้อย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 48
	1.23) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัยโดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) เป็นผู้ดำเนินการอบรม แต่ทั้งนี้การอบรมฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ซึ่งมีแผนจะดำเนินการอบรมในช่วงปลายปี 2567	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 49
	1.24) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานีตำรวจนครบาลบางขุนนนท์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน เช่น สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางขุนนนท์ และสถานีตำรวจนครบาลบางขุนนนท์ ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 50
	1.25) บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการคัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและมีประสบการณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท 3 พร จำกัด โดยมีบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. มาตรการเตือนอัคคีภัย - จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงทั้งอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยลำโพงสัญญาณหนีไฟที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงทั้งอาคารและพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 51

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การจราจร	1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่มีความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	ไม่มี	-
	2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 16 - ภาคผนวก จ รูปที่ 52
	3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบางขุนนนท์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งดูแลผู้ใช้ทางเท้าริมถนนบางขุนนนท์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบางขุนนนท์ และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก รวมทั้งดูแลผู้ใช้ทางเท้าริมถนนบางขุนนนท์	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 52
	5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกชนิด/วัสดุก่อสร้าง/รถรับส่งคนงานก่อสร้าง รวมจำนวน 13 คัน (แบ่งเป็นรถขนดิน 3 คัน รถคอนกรีตผสมเสร็จ 3 คัน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง 3 คัน และรถรับส่งคนงาน 4 คัน) ไว้ในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกชนิด/วัสดุก่อสร้าง/รถรับส่งคนงานก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนบางขุนนนท์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบางขุนนนท์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	- โครงการมีการกำชับไม่ให้ผู้รับเหมাজอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบางขุนนนท์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลจัดการจราจรด้านหน้าโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46
	7. จัดให้มีผ้าใบปิดตึกรถขนวัสดุก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นถนน และให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บ กวาด ทันทีที่พบเศษวัสดุตกหล่น	- โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด คอยเก็บกวาดเศษดินทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าและบริเวณใกล้เคียงโครงการ ทันทีที่พบเศษวัสดุตกหล่น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 10 - ภาคผนวก จ รูปที่ 17
	8. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ตามที่ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ตามที่ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 54
	9. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการมีการควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 54
	10. รักษาปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการ และ/หรือ ผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการบริเวณที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมารับแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาปรับปรุงถนนภายในพื้นที่โครงการ และ/หรือ ผิวจราจรถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ บริเวณที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด โดยหากพบว่าหากผิวจราจรเกิดการชำรุดหรือเสื่อมสภาพทางผู้รับเหมารับแก้ไขผิวถนนให้คงอยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	11. บริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการคัดเลือกและจัดจ้างผู้รับเหมา ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมและมีประสบการณ์ในการก่อสร้าง ได้แก่ บริษัท 3 พร จำกัด โดยมีบริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ควบคุมบริหารงานก่อสร้าง เพื่อให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ไม่มี	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของ ประ ชา ชน และ ชุม ชน สัมพันธ์	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการด้านที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งระบุ ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะและขนาดพื้นที่โครงการ, สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์, ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด), เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และจัดให้มีป้ายแสดงกรรมสิทธิ์ประกันภัย, QR Code แสดงตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยเอกสารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.2) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วยชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- ก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบปะ และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัย สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อมทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 2</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 8</p>
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ไม่มี	-
	<p>4. กำหนดให้มั่นนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ ในช่วงก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 กิจกรรม เช่น</p> <p>4.1) ให้การสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน</p> <p>4.2) ให้การสนับสนุนด้านอศศิกภัยแก่ชุมชน เช่น ถังดับเพลิงมือถือ และจัดอบรมด้านอศศิกภัย แก่ชุมชน</p> <p>4.3) การขุดลอกท่อระบายน้ำบริเวณริมถนนบางขุนนนท์</p> <p>4.4) ควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ Covid-19</p> <p>4.5) ให้การสนับสนุนบริจาคถังขยะมูลฝอยให้แก่ชุมชน</p> <p>4.6) ให้การสนับสนุนอุปกรณ์การศึกษาแก่นักเรียน</p>	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) เช่น การจัดทำหลังคาทางเดินริมคลอง และหลังคาที่จอดรถให้กับทางชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 55

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. กำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) เพื่อจ่ายชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการทั้งหมด โดยจะจ่ายตามรายการที่มีการเบิกจ่ายจริง เพื่อบรรเทาผลกระทบโดยที่ไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	- โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง เพื่อจ่ายชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ สำหรับกรณีที่มีการตรวจสอบแล้วพบว่าความเสียหายนั้นเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการจริง ทางโครงการยินดีดำเนินการซ่อมแซม หรือชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยไม่ต้องรอขั้นตอนของบริษัทประกันภัย	ไม่มี	-
	6. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีประกันภัยหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการได้ทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ	ไม่มี	-
	7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- โครงการมีป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ผลกระทบทางสังคม	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณหน้าโครงการด้านถนนบางขุนนนท์ ให้เห็นอย่างชัดเจน รายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งระบุ ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะและขนาดพื้นที่โครงการ, สถาปนิกโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์, ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด), เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และจัดให้มีป้ายแสดงกรรมสิทธิ์ประกันภัย, QR Code แสดงตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง
	2. ในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าวเข้าทำงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมา รับเฉพาะคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น พร้อมทั้งให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาในกรณีที่รับแรงงานต่างด้าว จะต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงานเท่านั้น พร้อมทั้งมีการออกกฎระเบียบการทำงานและการอยู่ร่วมกันของคนงานที่ทุกคนจะต้องยึดถือปฏิบัติ หากมีคนงานทำผิดกฎจะมีบทลงโทษต่อไป	ไม่มี	-
	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อคัดกรองให้ได้ คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อคัดกรองให้ได้คนงานที่มีสุขภาพสมบูรณ์ ปราศจากโรคและสิ่งเสพติด เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	ไม่มี	-
	4. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานประมาณ 2-3 คน ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์ ในเวลากลางคืน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ไม่เกิน 2-3 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ เว้นแต่คนงานที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์ ในเวลากลางคืน และพนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลการเข้า-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากพื้นที่ก่อสร้างได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์เข้าพบชุมชนที่อยู่ข้างเคียง และ ตัวแทนวัดใหม่ (ยายแป้น) และ โรงเรียนวัดศรีสุทธาราม ซึ่งเป็นสถานที่ อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน รวมทั้งสอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะ ได้รับการจากการก่อสร้างโครงการ ให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบปะ และพูดคุยกับทางคณะครูโรงเรียนวัดศรีสุทธาราม เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบที่อาจจะได้รับการจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างที่ สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน พร้อม ทั้งติดป้ายระบุหมายเลขที่สามารถติดต่อเพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณป้อม ยามด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 22
	7. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องทุกข์ของโครงการ โดยให้รายละเอียดสำหรับ การติดต่อ ได้แก่ ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ ที่ อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ ระบบออนไลน์ (Online Platform) อาทิ เว็บไซต์ของผู้พัฒนาโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณป้อมยาม ทุก ปัญหาที่มีการร้องเรียนจะต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบปะผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อสอบถามถึง ผลกระทบที่อาจจะได้รับการจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดจนได้ให้ หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีแอปพลิเคชันไลน์ และกล่องรับเรื่อง เรียนไว้บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 8
	8. จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความ เดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่มีสัญจรบริเวณโครงการ	- โครงการจัดให้มีวิศวกรและหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงาน ก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและผู้ที่มีสัญจร บริเวณโครงการ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบบริเวณ ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้อง ที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้ภายในและโดยรอบ บริเวณก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง โดย เลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และสามารถเก็บ ภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 56
	10. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มี การฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการทำงาน และบทลงโทษที่ชัดเจนและ ดำเนินการโดยเด็ดขาดในกรณีที่มีการฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข				
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ				
1.1 บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	-
1.2 บริเวณบ้านพัก คนงาน (ภายนอกโครงการ)	1. จัดให้มีป้ายแจ้งรายละเอียดที่บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยแจ้ง ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน พร้อมทั้งระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการพักอาศัยของคนงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายแจ้งชื่อบริษัท และกฎระเบียบการพักอาศัย บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) คอยดูแลความเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน เพื่อผู้ อาศัยข้างเคียงและผู้ที่มีสัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ใน กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพักอาศัยของคนงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 57 - ภาคผนวก จ รูปที่ 58 - ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	2. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบ และควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบบ้านพักคนงาน และกำหนดให้มีทางเข้า- ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย (รปภ.) เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 59 - ภาคผนวก จ รูปที่ 60 - ภาคผนวก จ รูปที่ 61
	3. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมี ข้อกำหนด เช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักแต่ละแห่ง โดย คิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	- โครงการมีการก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบ ก่อสร้างอาคารชั่วคราว โดยจัดให้มีห้องพักคนงานตามจำนวน คนงานของบ้านพัก โดยคิดอัตราคนงาน 2 คน/1 ห้อง และจัดให้มี ไฟฟ้า แสงสว่างในเวลากลางคืนรอบบริเวณอย่างเพียงพอ พร้อมทั้ง จัดให้มีถังดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ภายในบ้านพัก คนงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 62 - ภาคผนวก จ รูปที่ 63 - ภาคผนวก จ รูปที่ 64

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. กำหนดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่มีสัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการกำหนดกฎระเบียบ พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่มีสัญจรบริเวณบ้านพักคนงาน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58
	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 59
	6. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	7. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ได้แก่ - ห้ามเล่นการพนัน - ห้ามดื่มสุรา / เสพและจำหน่ายยาเสพติด - ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาต - ห้ามทะเลาะวิวาทหรือก่อความไม่สงบในบริเวณบ้านพัก - ห้ามนำทรัพย์สินของบริษัทฯ ออกนอกบริเวณบ้านพัก - ห้ามใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่ใช้ก๊าซหุงต้ม ที่มีสภาพหรือลักษณะการใช้ที่ไม่ปลอดภัย รวมถึงการกระทำใดๆ ที่อาจทำให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินอย่างรุนแรง - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ใช้น้ำและไฟฟ้าอย่างประหยัด ให้ปิดทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลคนงาน และความเรียบร้อยภายในบ้านพักคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีกฎระเบียบในการพักอาศัยของคนงาน เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 58

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อพบเห็นเหตุการณ์หรือเหตุฉุกเฉินที่อาจทำให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน จะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทราบโดยทันที - ห้ามทิ้งขยะ เศษอาหาร ในบริเวณที่พัก ให้ทิ้งในที่ที่กำหนดไว้เท่านั้น - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น เปิดเครื่องเสียงดังเกินไป - ห้ามคนงานออกจากบ้านพักในยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (เว้นแต่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) 			-
	8. กำชับให้คนงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการมีการกำชับให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ไม่มี	-
	9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 65
2) ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง (1.1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการใช้ปูนซีเมนต์ผง ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ (1.2) ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก ใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1.3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(1.4) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอยู่เป็นประจำสม่ำเสมอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกวาดเก็บตะกอนฝุ่นละอองภายหลังการฉีดพรมน้ำโดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายอีกครั้ง พร้อมทั้งมีการติดป้ายเตือนและกำชับให้ผู้รับเหมาขับรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 14</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 17</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 66</p>
	<p>2. มาตรการด้านเสียง</p> <p>(2.1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (Personal Protection Equipment: PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(2.2) กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB(A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียงได้แก่ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ $NRR_{adj} = 22.5$ dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>(1) กิจกรรมงานปรับพื้นที่ ทำเสาเข็ม และฐานราก (เดือนที่ 1-3)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 85.57-105.51 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้ใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 2.5-8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 90.76-101.21 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้ใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 6.8-8.0 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการมีการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (ear plug) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี พร้อมทั้งมีการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 4-6)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 85.57-104.54 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 88.55-99.00 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>(3) กิจกรรมซ้อนทับกันของโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 7-10)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 85.57-104.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 3.1-8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 88.55-99.00 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการมีการกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรฐานด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (ear plug) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี พร้อมทั้งมีการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมงานระบบสาธารณูปโภค รวมตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 11-20)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.74-104.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 3.1-8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่ากรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 88.68-99.11 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>(5) กิจกรรมงานระบบสาธารณูปโภครวมตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 21-23)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.74-103.54 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้นคนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมิน พบว่ากรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 86.55-96.97 dB(A) ซึ่งมีเครื่องจักรบางชนิดที่เกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p>	<p>-โครงการมีการกำกับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรฐานด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (ear plug) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี พร้อมทั้งมีการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(6) กิจกรรมงานรื้อถอนอาคารสำนักงานชาย (เดือนที่ 24)</p> <p>- กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว จากการประเมิน พบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 1-5 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 61.74-103.54 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 4.0-8.0 ชั่วโมง</p> <p>- กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด จากการประเมินพบว่า กรณีที่คนงานทำงานห่างจากเครื่องจักรที่ระยะห่าง 3-10 เมตร จะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 87.34-97.77 dB(A) ซึ่งเกิน 85 dB(A) ดังนั้น คนงานก่อสร้างต้องใช้อุปกรณ์ที่ครอบหู (Ear Muff) เพื่อให้สามารถทำงานได้ 8.0 ชั่วโมง</p> <p>(2.3) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>(2.4) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง</p> <p>(2.5) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>(2.6) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>(2.7) ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง</p>	<p>- โครงการมีการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรฐานด้านเสียงอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ที่อุดหู (ear plug) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง และจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี พร้อมทั้งมีการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. มาตรการด้านความสั่นสะเทือน (3.1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันความสั่นสะเทือนรองรับเครื่องจักร - ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน (3.2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับความสั่นสะเทือนรองรับอวัยวะที่รับแรงสั่นสะเทือน ได้แก่ ถังมือ เบาะรองนั่ง เป็นต้น - กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนให้เหมาะสม โดยกำหนดให้ทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง และให้มีการพักในระหว่างทำงาน 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามมาตรฐานความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) เช่น ถุงมือ ให้กับพนักงาน เพื่อป้องกันและดูดซับความสั่นสะเทือนรองรับอวัยวะที่รับแรงสั่นสะเทือนขณะปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกขนส่งและเครื่องจักรก่อสร้างเป็นประจำทุกเดือน พร้อมทั้งมีการกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนให้เหมาะสม โดยกำหนดให้ทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง และให้มีการพักในระหว่างทำงาน 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 67
	4. ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค (4.1) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น (4.2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด (4.3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ (4.4) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้าทำงานในพื้นที่โครงการ รวมถึงแนะนำในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ และจัดให้มีหัวหน้างานควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีการจัดการดูแลสาธารณูปโภคต่างๆให้กับคนงาน เช่น จัดหาพนักงานดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จัดหาน้ำใช้ การกำจัดขยะ การฉีดพ่นยุง เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30 - ภาคผนวก จ รูปที่ 32 - ภาคผนวก จ รูปที่ 33 - ภาคผนวก จ รูปที่ 34 - ภาคผนวก จ รูปที่ 36 - ภาคผนวก จ รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4.4) จัดหาผู้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>(4.5) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>(4.6) จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงาน เพื่อจะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม</p> <p>(4.7) จัดอบรมให้ความรู้แก่คนงานในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือต่างๆ ที่ถูกต้อง</p> <p>(4.8) ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือน เพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตามลการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(4.9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน สำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหุ้มเหล็ก สายรัด Safety แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ถุงมือ ปลีอกอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม</p> <p>(4.10) จัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ</p> <p>(4.11) อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(4.12) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งบริษัท ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ ต้องจัดให้มีบริษัท ควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัดและจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมุลงานก่อสร้างของโครงการ</p>	<p>-โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ รวมไปถึงกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัย ก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และระหว่างการทำงาน</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4.13) โครงการจะกำหนดให้มีการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ให้เป็นไปตามแนวทางของกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน รายละเอียดดังนี้</p> <p>โครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่</p> <p>(2) จัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ</p> <p>(4) กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และระหว่างการทำงานโดยมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเป็นประจำ</p> <p>(5) ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน</p> <p>(7) ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>(8) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</p> <p>(9) หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหล ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที</p> <p>(10) ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ</p> <p>(11) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) ให้กับคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงานในโครงการ</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศที่ภาครัฐกำหนดอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีจุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ รวมไปถึงกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ และระหว่างการทำงาน</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p> <p>(1) โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัยและผังบุคลากรประจำหน่วยงานพร้อมทั้งหน้าที่เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัยและสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร</p> <p>(2) โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง - จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัยต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 	<p>- โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน และจัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัยต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 67</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)

ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัย ประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆและมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง</p> <p>- จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>- จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยงให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	<p>- โครงการมีการกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงาน และจัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังภายในทุกๆเช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัยต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังภายในเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 25</p> <p>- ภาคผนวก จ รูปที่ 67</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)



จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ออริจิน เพลย์ บางขุนนนท์ (Origin Play Bangkhunnon๗ (ระยะก่อสร้าง)
ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์โครงการ ทั้งการติดป้ายประชาสัมพันธ์ และการจัดส่งเอกสารต่างๆ ดังรายละเอียดที่ระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการข้อย่อย 1. และ 2. ทุกประการ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งระบุ ชื่อโครงการ, เจ้าของโครงการ, ลักษณะและขนาดพื้นที่โครงการ, สถาปนิกโครงการวิศวกรรมควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์, ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มต้น และวันสิ้นสุด), เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และจัดให้มีป้ายแสดงกรรมธรรม์ประกันภัย, QR Code แสดงตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน บริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนบางขุนนนท์ให้เห็นอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก จ รูปที่ 1 - ภาคผนวก จ รูปที่ 2 - ภาคผนวก จ รูปที่ 3 - ภาคผนวก จ รูปที่ 4 - ภาคผนวก ง
	2. เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วง/รื้อถอนและช่วงเปิดดำเนินการเสนอสำนักงานเขตบางกอกน้อย	- โครงการมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในช่วงงานก่อสร้าง	ไม่มี	-
	3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีประกันภัยหากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่างเป็นธรรม โดยโครงการได้ทำความตกลงกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างเกี่ยวกับความเสียหาย และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน จะเข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการดำเนินการ	ไม่มี	-
	4. โครงการต้องถอดบทเรียนจากเหตุการณ์ที่มีการร้องเรียน เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ และกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- โครงการมีป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	ไม่มี	-